






Dossier technique immobilier



Les différents diagnostics techniques immobiliers sont destinés à GARANTIR la responsabilité du loueur et la sécurité du locataire. Les diagnostics immobiliers obligatoires sont nombreux : performance énergétique, plomb, électricité, gaz, risques naturels...

Type de diagnostic	Durée de validité
 Diagnostic de performance énergétique	10 ans
 Constat de risque d'exposition au plomb pour le logement construit avant 1949	6 ans si positif et illimité si négatif
  Diag électrique et gaz pour les installations de plus de 15 ans	6 ans
 État des risques naturels, miniers et technologiques	6 mois