



N° 104/2024

**Trèbes.****ARRÊTÉ DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT**

\*\*\*\*\*

**DÉPARTEMENT de l'Aude  
COMMUNE DE TRÈBES****LE MAIRE DE LA COMMUNE DE TRÈBES**

**VU** le code de la voirie routière articles L.112-1 à L.112-7, L.115-1 à L.115-8 et L.141-2 à L.141-7, R.112-1 à R.112-3, R.115-1 à R.116-2 et R.141-1 à R.141-10 ;

**VU** le code général des collectivités locales articles L.2212-1 à 2213-6 portant règlement sur la conservation et la surveillance des voies communales ;

**VU** la loi modifiée n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

**VU** l'état des lieux ;

**VU** la demande en date du 18 juin 2024 par le cabinet de géomètre expert GEOFIT, sollicitant pour le compte de M. GUILLOTIN Ludovic et M. PUEL Francis, l'alignement des propriétés cadastrées, section AZ-125 et AZ-126, sises commune de Trèbes, avec l'impasse des Capucins ;

**ARRÊTE****ARTICLE 1 – Alignement**

L'alignement des deux propriétés de M. GUILLOTIN Ludovic et M. PUEL Francis, situées le long de l'impasse des Capucins, est matérialisé sur le plan ci-annexé, par la ligne comprise entre la parcelle AZ-3 et la parcelle AZ-129 passant par le point n°8.

**ARTICLE 2 – Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

### **ARTICLE 3 - Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

### **ARTICLE 4 - Publication et affichage**

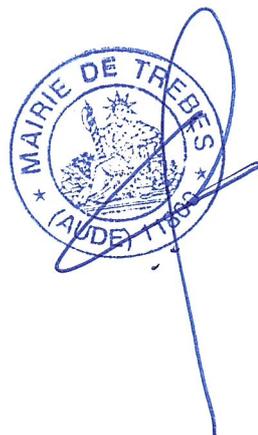
Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Trèbes.

### **Article 5 - Recours**

Conformément à l'article R.102 du Code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Trèbes, le 19 juin 2024

**Éric MÉNASSI**  
**Maire de TRÈBES**



**Diffusion :**

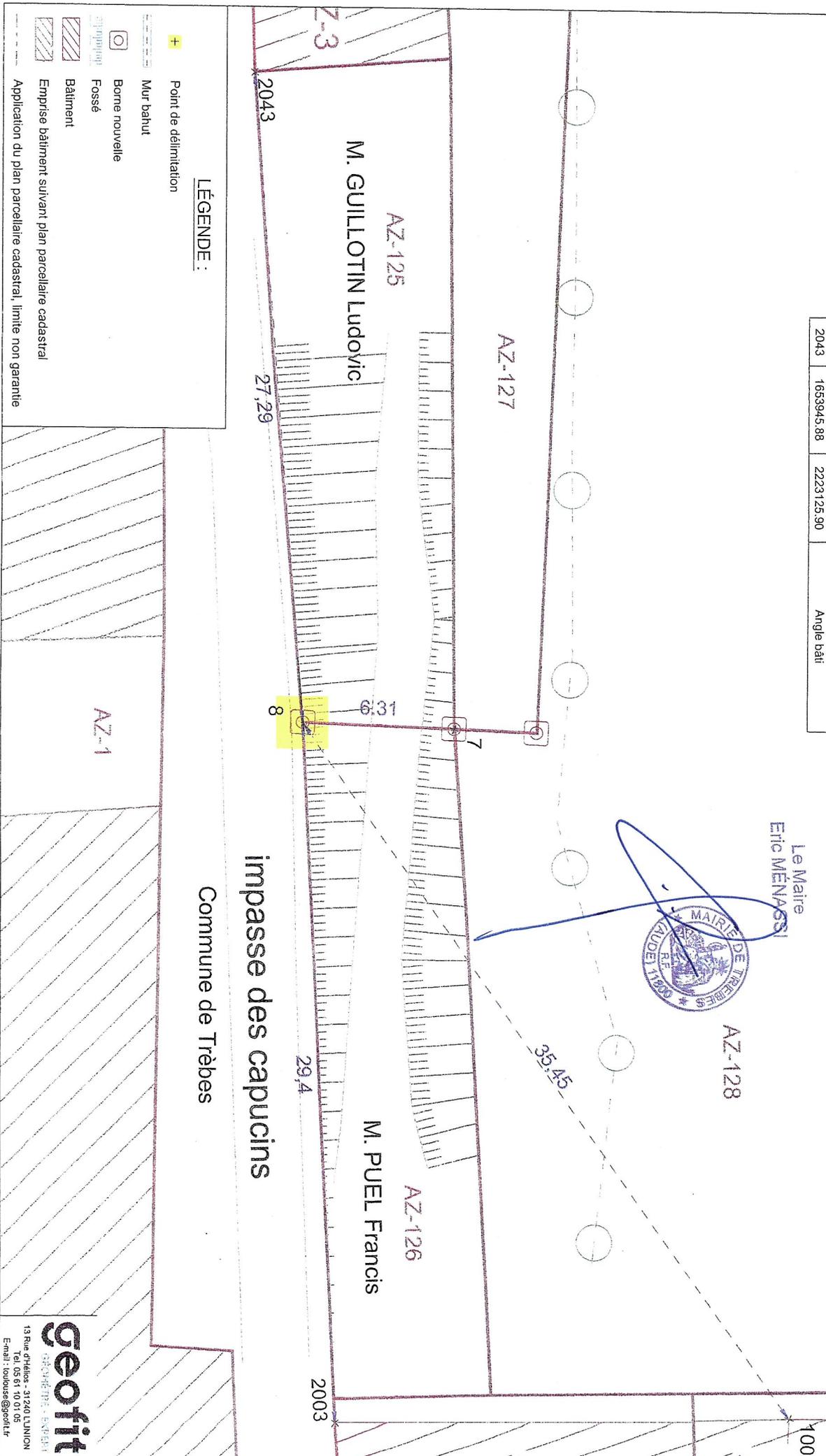
- Le bénéficiaire pour attribution ;
- La commune de Trèbes pour affichage et/ou publication.

**Annexes :**

Plan matérialisant la limite de fait du domaine public

Coordonnées de sommet de Délimitation			
Système de Coordonnées RGF 93 ccv3 - Rattachement Teria			
N°	X	Y	Nature :
8	1653972.17	2223118.59	Borne nouvelle
Coordonnées des points de calage			
Système de Coordonnées RGF 93 ccv3 - Rattachement Teria			
N°	X	Y	Nature :
7	1653974.55	2223124.44	Borne
100	1654006.44	2223127.68	Angle mur bahut
2003	1654000.26	2223109.89	Angle bâti
2043	1653945.88	2223125.90	Angle bâti

Commune de TRÈBES (11)  
 Sise Lieudit "Le Faubourg"  
 Parcelle cadastrée AZ n°125  
 Propriété de M. Ludovic GUILLOTIN  
 Parcelle cadastrée AZ n°126  
 Propriété de M. Francis PUEL  
**Plan de Délimitation**



**LÉGENDE :**

- Point de délimitation
- Mur bahut
- Borne nouvelle
- Fossé
- Bâtiment
- Emprise bâtiment suivant plan parcellaire cadastral
- Application du plan parcellaire cadastral, limite non garantie