



Trèbes.

N° 17/2023

Envoyé en préfecture le 03/07/2023

Reçu en préfecture le 03/07/2023

Publié le 03/07/2023

ID : 011-211103973-20230703-D\_17\_2023-DE



FOLIO 87

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, LE VINGT JUIN**, les membres du conseil municipal de la commune de Trèbes se sont réunis salle du Conseil Municipal, en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire conformément à l'article L. 2121-12 et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales.

Nombre de conseillers en exercice : 27

Date de la convocation du Conseil Municipal : 14 juin 2023

PRÉSENTS : M. MÉNASSI, MAIRE.

MMES. MM. CARBONNEL. GARINO. SENTENAC. LAROCHE. LANGLOIS. MAYNARD. SAINT-ANDRÉ, Adjoints.

MMES. MM. PIEDRA. DIEDRICH. QUESNEL. DE PRADO. LASGOUZES. LAFON. MITAIS. GALY. PEIX. SANCHEZ. BILLECI. GRAVES. NICOLAÏ. VIC.

ABSENTS EXCUSÉS :

M. OLLAGNIER  
MME JOURDA  
M. CASTANS

PROCURATIONS :

M.OLLAGNIER à MME LAROCHE  
M.CASTANS à M. DE PRADO  
MME JOURDA à M. Le Maire

ABSENTS NON EXCUSÉS :

M.PANERO  
MME.DENAT

Madame Nathalie BILLECI a été désignée secrétaire de séance

**OBJET : Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 ;

**VU** le décret d'application n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;

**VU** le code de l'environnement, notamment les articles L.123-1 à L.123-19 et R.123-1 à R.123-7 ;

**VU** le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 25 juillet 2008 ;

**VU** les procédures d'évolution du PLU de Trèbes et plus précisément, la 1<sup>ère</sup> modification du PLU approuvée le 29 novembre 2011, la 2<sup>ème</sup> modification du PLU approuvée le 11 décembre 2014, la 1<sup>ère</sup> modification simplifiée approuvée le 20 décembre 2018, la 2<sup>ème</sup> modification simplifiée approuvée le 23 mai 2019 et la 3<sup>ème</sup> modification simplifiée approuvée le 16 juin 2021 ;

**VU** l'arrêté municipal n°214/2022 du 20 décembre 2022 prescrivant la procédure de 3<sup>ème</sup> modification du PLU ;

**VU** le projet de modification du PLU notifié aux personnes publiques associées conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, et annexé à la présente délibération ;

**VU** les avis des personnes publiques associées :

- ARS en date du 09/02/2023 et du 10/03/2023 : avis favorable avec réserve ;
- DDTM (11) en date du 17/03/2023 : avis favorable ;
- UDAP en date du 17/03/2023 : avis favorable ;
- Communauté d'Agglomération Carcassonne Agglo en date du 04/04/2023 : avis favorable ;
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat Aude en date du 25/01/2023 : pas d'observation ;
- Maire de Berriac en date du 02/02/2023 : avis favorable ;
- Mairie de Laure-Minervois en date du 14/02/2023 : avis favorable ;
- Mairie de Marseille en date du 22/03/2023 : avis favorable ;
- Département de l'Aude – Service Aménagement et mobilités douces en date du 22/02/2023 : avis favorable ;
- MRAe en date du 09/02/2023 : décision de dispense de la procédure de 3<sup>ème</sup> modification du PLU de Trèbes à évaluation environnementale.

**VU** les réponses aux observations des personnes publiques associées, détaillées dans le mémoire en réponse annexé à la présente délibération ;

**VU** la décision du président du tribunal administratif n°E23000020/34 en date du 28 février 2023 relative à la désignation du commissaire enquêteur en charge de l'enquête publique ;

**VU** l'arrêté municipal n°64/2023 du 30 mars 2023 portant sur l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de 3<sup>ème</sup> modification du plan local d'urbanisme de la commune de Trèbes ;

**VU** les avis d'enquête publiés dans les journaux La Dépêche et l'Indépendant : 1<sup>ère</sup> parution les 3 et 4 avril 2023 et 2<sup>ème</sup> parution le 26 avril 2023 ;

**VU** l'enquête publique effectuée pendant 32 jours du 24 avril 2023 au 25 mai 2023 ;

**VU** le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en date du 5 juin 2023 ;



**CONSIDÉRANT** qu'une nouvelle modification du plan local d'urbanisme est nécessaire pour accueillir favorablement le projet de relocalisation de l'EHPAD Madeleine des Garets, lourdement impacté par les inondations de 2018, au sein d'une dent creuse en adaptant le règlement écrit et le plan de zonage ; que cette modification permettra en outre de mettre à jour le plan local d'urbanisme au regard de l'évolution du plan de prévention des risques d'inondation, et de toiletter le règlement écrit de la zone UC ;

**CONSIDÉRANT** qu'au terme des trois permanences assurées par le commissaire enquêteur entre le 24 avril et le 25 mai 2023, deux observations détaillées ont été laissées sur le registre dématérialisé et une pétition remise ; que ces observations et cette pétition, auxquelles la commune a répondu, n'ont pas empêché le commissaire-enquêteur de remettre un avis favorable ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés,

Nombre de membres en exercice :	27
Nombre de membres présents :	22
Nombre de suffrages exprimés :	25
Vote :	
Pour	25
Contre	00
Abstentions	00

**APPROUVE** la troisième modification du plan local d'urbanisme, telle qu'elle est décrite dans le dossier annexé à la présente délibération ;

**PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R. 153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal du Département ;

**PRÉCISE** que le dossier est tenu à la disposition du public à la mairie de Trèbes aux heures et jours habituels d'ouverture ;

**PRÉCISE** que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du PLU sont exécutoires dès l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (affichage en mairie, insertion dans un journal diffusé dans le Département).

\*\*\*\*\*  
Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an ci-dessus.  
Au registre ont signé tous les membres présents.

\*\*\*\*\*  
Acte certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de  
sa publication le : .....  
et de sa transmission en Préfecture le : .....

\*\*\*\*\*  
**Éric MÉNASSI**  
**Maire de TRÈBES**



.....  
La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale ;
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai